



SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

*v souladu s § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů a k provedení*

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

IČO: 70888337

DIČ: CZ70888337

zastoupený na základě pověření Ing. Petrem Benešem, vedoucím odboru majetkového
Krajského úřadu Jihomoravského kraje

(dále jen budoucí povinný)

a

Svazek vodovodů a kanalizací Tišnovsko

se sídlem Nám. Míru 111, 666 01 Tišnov

IČO: 49457004

DIČ: CZ49457004

zastoupený Tomášem Křížem, předsedou svazku a Alešem Navrátillem, místopředsedou
svazku

(dále jen budoucí oprávněný)

I.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **p. č. 336 v k. ú. Hájek u Tišnova a obci Tišnov** (dále také jen „dotčený pozemek“), který je svěřen Správě a údržbě silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizaci kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, IČO: 70932581 (dále také jen „příspěvková organizace“).

II.

1. Budoucí oprávněný je investorem stavby s názvem „**Jamně – obnova vodovodního řadu na parcelách č.150 a 336**“, v rámci níž bude realizováno uložení vodovodu na části dotčeného pozemku ve vlastnictví budoucího povinného (dále také jen „stavba“ nebo „stavební záměr“). Situace stavby v katastrální mapě na dotčeném pozemku tvoří přílohu této smlouvy.
2. Dle stanoviska příspěvkové organizace ze dne 20.03.2024 bude stavba vodovodu provedena výkopem mimo průjezdní úsek silnice II/377 o délce cca 40 m.
3. Podpisem této smlouvy oběma stranami vzniká budoucímu oprávněnému právo realizovat stavební záměr na dotčeném pozemku. Souhlas budoucího povinného je současně vyznačen na situaci stavby v katastrální mapě, která tvoří přílohu této smlouvy.

III.

1. Budoucí oprávněný má v souvislosti s realizací stavebního záměru dle této smlouvy právo vstupovat a vjíždět na dotčený pozemek.
2. Budoucí oprávněný je povinen při realizaci stavebního záměru šetřit co nejvíce dotčený pozemek a případný další majetek budoucího povinného a uvést bezodkladně na vlastní náklady dotčený pozemek a případný další majetek budoucího povinného po provedení prací do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu užívání.
3. Pokud nebude majetek uveden do stavu dle předchozího odstavce, je oprávněn tento stav zajistit budoucí povinný a budoucí oprávněný je povinen uhradit mu veškeré náklady s tím spojené do 30 dnů od doručení jeho písemné výzvy.
4. Pokud v příčinné souvislosti s realizací stavebního záměru dle této smlouvy vznikne škoda, zavazuje se stavebník k její úhradě v plné výši.

IV.

Budoucí oprávněný se zavazuje, že po dokončení stavby nejpozději do 6 měsíců ode dne vydání povolení rozhodnutí nebo jiného povolení úkonu podle stavebního zákona, popřípadě do 6 měsíců od dokončení stavby, jejíž užívání nepodléhá žádnému takovému rozhodnutí či úkonu, doručí příspěvkové organizaci žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, jejíž přílohou budou minimálně 3 originální vyhotovení geometrického plánu pro určení rozsahu věcného břemene k části dotčeného pozemku (včetně tabulky parcel s výpočtem délky zásahu v bm a elektronické podoby geometrického plánu ve formátu pdf nebo obdobném).

V.

1. Smluvní strany se zavazují, že do 6 měsíců ode dne, kdy budoucí oprávněný doručí budoucímu povinnému všechny dokumenty uvedené v čl. IV. této smlouvy, uzavřou spolu smlouvu o zřízení věcného břemene, kterou bude k části dotčeného pozemku (jako služebného pozemku), vymezené geometrickým plánem, zřízena **služebnost spočívající v povinnosti strpět zřízení, provozování a údržbu vodovodu ve prospěch budoucího oprávněného.**
2. Věcné břemeno (služebnost) bude zřízeno na dobu neurčitou a za jednorázovou úplatu stanovenou dle Sazebníku úhrad za řízení věcných břemen na nemovitém majetku Jihomoravského kraje schváleného Radou Jihomoravského kraje dne 10.08.2022 usnesení č. 4663/22/R71. K částce bude připočtena sazba DPH v zákonem stanovené výši.
3. Budoucí oprávněný uhradí úplatu dle odst. 2 tohoto článku před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene, a to do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy budoucího povinného, která bude zaslána společně s vyhotoveními smlouvy o zřízení věcného břemene k podpisu. Na základě přijaté platby vystaví budoucí povinný daňový doklad, který zašle budoucímu oprávněnému.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit veškeré náklady spojené s vyhotovením smlouvy o zřízení věcného břemene (tj. náklady na vyhotovení podkladů uvedených v čl. IV. smlouvy) a také náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

VI.

1. Tato smlouva nepodléhá dle § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
2. Tato smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Strany této smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž budoucí oprávněný obdrží jedno vyhotovení a budoucí povinný obdrží jedno vyhotovení.
5. Stavebním zákonem se dle této smlouvy rozumí jak zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, tak i zákon č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s jeho přechodnými ustanoveními.
6. O uzavření této smlouvy je v souladu susnesením Rady Jihomoravského kraje č. 4663/22/R71 ze dne 10.08.2022 oprávněn rozhodnout svým podpisem vedoucí odboru majetkového.

V Brně dne 31.05.2024



Jihomoravský kraj
Žerotínovo nám. 3
601 82 Brno
-18-

budoucí povinný
Jihomoravský kraj
Ing. Petr Beneš
vedoucí odboru majetkového Krajského
úřadu Jihomoravského kraje

Ve TIŠNOVĚ dne 14.5.2024

**Svazek vodovodů a kanalizací
Tišnovsko**
Nám. Míru 111, 666 01 Tišnov
IČO: 49457004
DIČ: CZ49457004

budoucí oprávněný
Svazek vodovodů a kanalizací Tišnovsko
Tomáš Kříž
předseda svazku

**Svazek vodovodů a kanalizací
Tišnovsko**
Nám. Míru 111, 666 01 Tišnov
IČO: 49457004
DIČ: CZ49457004

Aleš Navrátil
místopředseda svazku

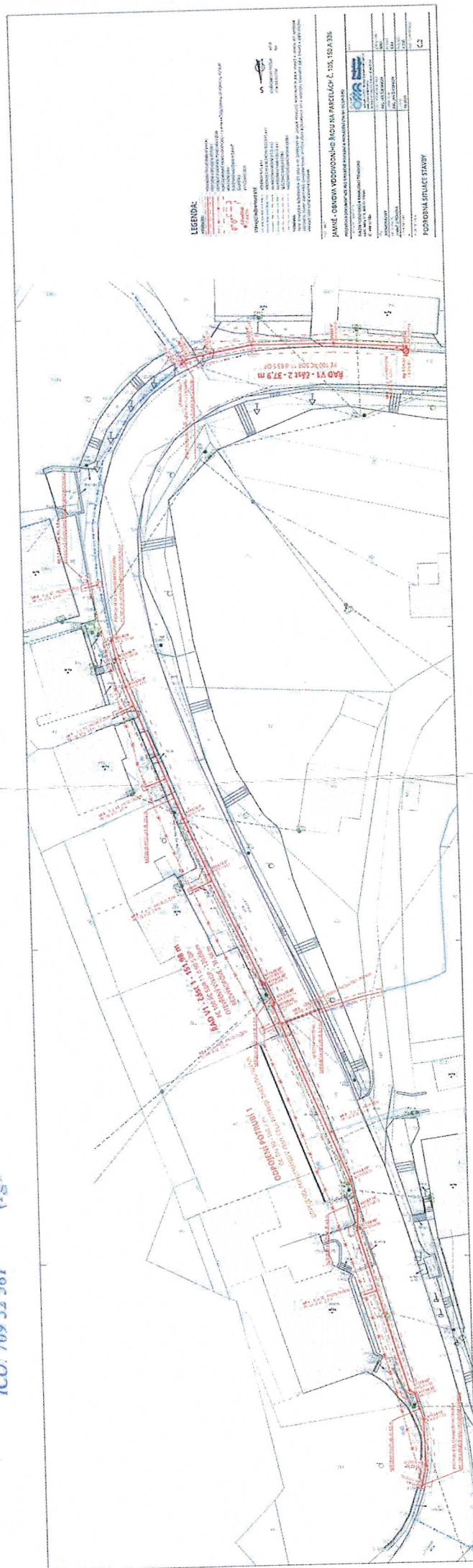
SCHVÁLENO PŘEDSEDNICTVEM

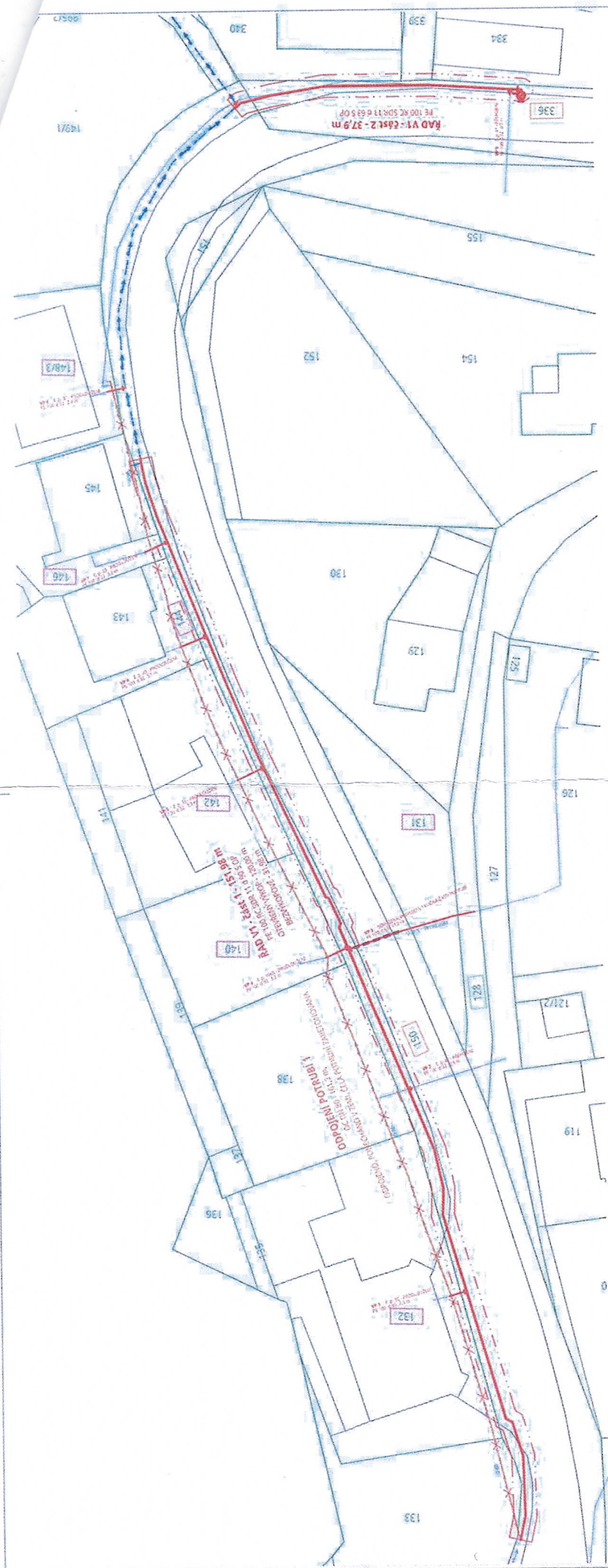
Dne: 14.5.2024

Číslo jednací: 11019/2024

Zdeněk Dolníček

*Správa a káržba silnic
Jihomoravského kraje,
příspěvková organizace kraje
Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 BRNO
IČO: 709 32 581 (I g)*





K vyjádření č.j.: 4 489/2024 - úvo/Dozd
ze dne: 20. 3. 2024

Zdeněk Dolníček

Správa a údržba silnic
Jihomoravského kraje,
příspěvková organizace kraje
Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 BRNO
IČO: 709 32 581 (13)

LEGENDA:

- VODOVOD:
VODOVODNÍ ŘÁD (OTEVŘENÝ VÝKOP)
PŘEPOJENÍ VODOVODNÍ PŘÍPOJKY
PRODLUŽENÍ VODOVODNÍ PŘÍPOJKY (ÚMÍSTNÍ SOUHLASEM)
ODPOJENÍ VODOVODNÍ PŘÍPOJKY ZEMÍ
NOVÉ OCHRANĚNÉ VODOVODNÍ - 1,5 m NA KAŽDOU STRANU OD POVRCHU POTRUBÍ
- KATASTR NEMOVITOSTÍ:
400/21
HRANICE PARCELY
PARCELNÍ ČÍSLO
- LEGENDA POZEMKŮ:
DOTČENÁ PARCELA V SOUKROMÉ VLASTNICTVÍ
DOTČENÁ PARCELA V MAJETKU VEŘEJNÝCH INSTITUCÍ
DOTČENÁ PARCELA V MAJETKU MĚSTA TĚNOV
- STAVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
VODOVOD (V.S. a.s.)
VODOVOD Z PŘED 90. Z ROKU 2023 (V.S. a.s.)
SÚBORNÝ SYSTÉM:
VÝŠKOVÝ SYSTÉM:
SÚBORNÝ SYSTÉM:
VÝŠKOVÝ SYSTÉM:
SÚBORNÝ SYSTÉM:
VÝŠKOVÝ SYSTÉM:

POZNÁMKA:
TRASY STAVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ JSOU V PD ZARÝSOVY NA ZÁKLADĚ PODKLADŮ POSKYTNUTÝCH JEDNÍ SPRÁVCI A
MŮHOU BÝT NEPŘESNÉ. ZHOTOVITEL STAVBY ZAJISTÍ PŘED ZAČÁTKEM STAVBY VYTČENÍ VŠECH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ V
PROSTORU STAVBY A JEJICH POLOHU PŘÍPADNĚ OVRHĚNÍ RUČNĚ VOPANÝMI SONDAVÍ.

NÁZEV AKCE

JAMNÉ - OBNOVA VODOVODNÍHO ŘÁDU NA PARCELÁCH Č. 105, 150 A 336

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ POVOLENÍ A PROVÁZENÍ STAVBY (DÚSP-DPS)

OBJEDNATEL - INVESTOR	ZHOTOVITEL
SVÁZEK VODOVODŮ A KANALIZACÍ TÍSNOVSKO nám. Míru 111, 666 01 Tisnov IČ: 494 57 004	Profekce Slesinger www.projekty-slesinger.cz Svatová 597184, 602 00 Brno / IČ 00628399
PROJEKTANT	ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
ING. JIŘOMÍR VÁŘSKÝ	ING. JAN ŠLESINGER
MÍSTO STAVBY	VYPRACOVAN
OBEC JAMNÉ U TÍSNOVA	ING. JAN ŠLESINGER
STAVBNÍ OBJEKT	DATUM
	10/2023
NÁZEV VÝKRESU	ODKAZOVÉ Č.
SITUACE STAVBY V KATASTRÁLNÍ MAPĚ	0084
	FORMÁT
	2 A4
	MĚŘÍTKO
	1:500
	ODKAZOVÉ Č.
	C.3

Zdeněk Dolníček

*Správa a údržba silnic
Jihomoravského kraje,*



Žer

K vyjádření č.j.: 4489/2024 - úvo/Dozd
ze dne: 20.3.2024

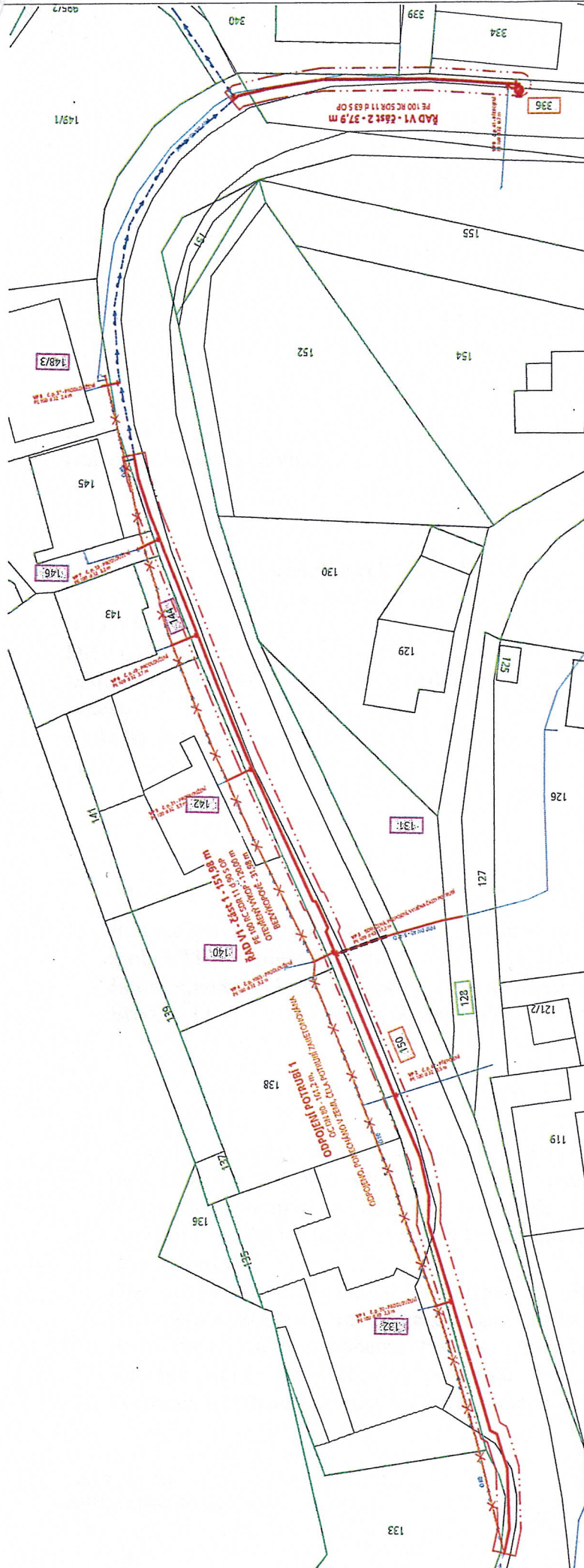
Zdeněk Dolníček

Správa a údržba silnic
Jihomoravského kraje,
příspěvková organizace kraje
Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 BRNO
IČO: 709 32 581 (13)

Souhlas vlastníka pozemku
dle stavebního zákona
Jihomoravský kraj, IČO: 70888337
Žerotínovo náměstí 449/3, 60182 Brno
Ing. Petr Beneš, vedoucí OM

LEGENDA:

- VODOVOD:
VODOVODNÍ ŘÁD (OTEVŘENÝ VÝKOP)
PŘELOŽENÍ VODOVODNÍ PŘÍPOJKY
PRODLUŽENÍ VODOVODNÍ PŘÍPOJKY (UMÍSTĚNÍ ÚZEMNÍM SOUHLASEM)
ODPOJENÍ VODOVODU PONECHÁNÝ V ZEMI
NOVÉ OCHRANNÉ PÁSMO VODOVODU - 1,5 m NA KAŽDOU STRANU OD POVRCHU POTRUBÍ
- KATASTR NEMOVITOSTÍ:
406/21
- LEGENDA POZEMKŮ:
DOTČENÁ PARCELA V SOUKROMÉM VLASTNICTVÍ
DOTČENÁ PARCELA V MAJETKU VEŘEJNÝCH INSTITUCÍ
DOTČENÁ PARCELA V MAJETKU MĚSTA TĚNOV
- STAVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
VODOVOD (VAS, a.s.)
VODOVOD Z PÉ 90 Z ROKU 2023 (VAS, a.s.)
SÝJSK Bp
SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM:
VÝŠKOVÝ SYSTÉM:
- POZNÁMKA:
TRASY STAVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ JSOU V PD ZAKRESLENY NA ZÁKLADĚ PODKLADŮ POSKYTNUTÝCH JEJICH SPRÁVCI A
MOHOU BÝT NEPŘESNÉ. ZHOTOVITEL STAVBY ZAJISTÍ PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY VYTČENÍ VŠECH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ V
PROSTORU STAVBY JEJICH SPRÁVCI A JEJICH POLOHU PŘÍPADNĚ OVĚŘÍ RUČNĚ KOPANÝMI SONDAŘI.



NÁZEV AKCE

JAMNÉ - OBNOVA VODOVODNÍHO ŘÁDU NA PARCELÁCH Č. 105, 150 A 336

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ POVOLENÍ A PROVÁDĚNÍ STAVBY (DÚSP+DPS)

OBJEDNATEL - INVEZTOR	ZHOTOVITEL	PARC. Č.
SVAZEK VODOVODŮ A KANALIZACÍ TĚNOVSKO název: Mlýn 111, 666 01 Těnov IČ: 494 57 004	Projekto Šlesinger www.projekto-slesinger.cz +420 605 154 797 / slesinger@projekto-slesinger.cz Svatava 537116, 602 00 Brno / IČ 0676599	
1094 JIHOOMORAVSKÝ	ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ZÁKAZOVÉ Č.
MÍSTO STAVBY	ING. JAN ŠLESINGER	0084
OBEC JAMNÉ U TĚNOVA	VYPRACOVAL	FORMÁT
STAVĚNÍ OBJEKT	ING. JAN ŠLESINGER	2 A4
NÁZEV VÝKRESU	DATUM	MĚŘÍTKO
	10/2023	1:500
		ODMĚNĚNÝ VÝKRES
		C.3

SITUACE STAVBY V KATASTRÁLNÍ MAPĚ